

2014 一建法规

P5 二、法的效力层级 (一)(二)(三)(四)(五)大标题。(五)下面4段了解

P11 一、项目经理部的概念和设立

第二段整段 不具备法人资格

P13 三、由于项目经理部不具备独立法人资格.....将由企业法人承担。

又法和相关规定, 项目经理部的行为法律后果由企业法人承担

P14 (二) 须取得法定资格方可从事建设工程代理行为

第一段整段 被代理人承担法律后果

P15 一、代理人在代理权限内以被代理人的名义实施代理行为

二、转托他人代理应当事先取得被代理人的同意

第一, 第二段整段 转代理, 复代理

P18 物权具有以下特征: 1、2、3、4 小标题

支配权, 绝对权, 对世权, 有排他性

P19 (二) 用益物权 用益物权包括土地承包经营权.....地役权。

与土地相关, 包括地役权, 建设用地使用权, 宅基地使用权

P20 一、土地所有权 第二段 在土地承包经营期限内.....县级人民政府农业行政主管部门批准。

对个别承包经营若向承包的土地进行调整, 由村委会或乡政府代表村委会

第四段整段 属国家所有; 集体所有

二、建设用地使用权 (一) 第一段

划拨(建设用地) 登记

P21 (三) 建设用地使用权的流转、续期和消灭

第二段段整段 续期自动续期

一、不动产的设立、变更、转让、消灭: 第一段, 不动产物权设立变更、转让和消灭.....自记载于不动产登记簿时发生效力。

依登记 合同成立方向的物权和债权

P23 二、债的内容: 债的内容.....债务人所负担的应为特定行为的义务。

二、侵权 2009年12月颁布的《侵权责任法》规定.....向其他责任人追偿。

侵权人 侵权人不限, 侵权人不限, 侵权人不限

P24 四、不当得利: 不当得利.....有损于他人利益而自身取得利益的行为。

无法律或合同依据

一、施工合同债: 对于完成施工任务.....对于支付工程款, 则相反。

为完成施工任务和支付工程款

P25 二、知识产权的法律特征 (一)(二)(三)(四) 标题

财产权人, 人身权, 非物质性, 专有性, 地域性, 时间性

P27 (四) 专利全响大量的权利和期限、终止、无效。 2. 专利权的期限: 整段

权利人 发明: 20年, 实用新型: 10年

自申请日起

(五) 专利的申请和审批 2. 专利申请日: 整理

发明/实用新型

P29 (四) 注册商标的续展、转让和使用许可: 注册商标的有效期限为10年, 自核准注册之日起计算。注册商标有效期满.....每次续展注册的有效期为10年。

12个月内申请续展注册, 不续展用6个月

P30 三、著作权 (二) 建设工程活动中常见的著作权作品: 1. 文字作品: 整段

投标文件, 工程报告, 招标文件

P38 (二) 抵押物 第三段: 下列财产不得抵押: (1)(2)(3)(4)(5)(6)

土地所有权; 耕地、宅基地; 集体所有的房屋; 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的财产; 所有权、使用权不明或者有争议的财产; 依法被查封、扣押、冻结的财产; 依法被监管的财产

(四) 抵押权的实现 P39 同一财产向两个以上债权人抵押的.....抵押物已登记的先于未登记的受偿。

按登记生效/按合同生效/按序

P39 二、质权 (二) 质权的分类: 动产质权是指债务人或者第三人.....能共用作质押的动产没有限制。

动产质押, 权利质押, 动产质权

将其动产或权利移交债权人占有, 将该动产或权利作为债权的担保

二、留置：由于留置是一种比较强烈的担保方式.....当事人可以在合同中约定不得留置的物。

*得留置已违约. 加工承揽合同. 发生的侵权.*

P42 (三) 除外责任：保险人对下列各项原因造成的损失不负赔偿责任：(1) .....(10) 太多。

P43 二、安装工程一切险（及第三者责任险）：安装工程一切险.....能够得到经济补偿。

P44 (二) 除外责任：其除外责任与建筑工程一切险的.....机械装置失灵造成的本身损失。

(三) 保险期限：安装工程一切险对考核期的保险责任.....也不承担其维修期待保险责任。

*1. 机械装置不负责考核期责任. 1. 保修期. 2. 地动造成*

P46 三、建设工程民事责任的主要承担方式

(一) 返还财产：当建设工程施工合同无效.....的规则支付工程价款。

*1. 解除合同. 2. 改订内容.*

P47 一、行政处罚：1996年3月颁布的【行政处罚法】.....行政法规规定的其他行政处罚

*警告. 罚款. 没收违法所得. 责令停业. 吊销执照. 行政拘留.*

P48 一、工程重大安全事故罪：【刑法】第137条规定.....并处罚金。

*降低质量标准. 设计. 施工. 监理单位. 法律. 又直接责任人.*

二、重大责任事故罪：【刑法】第134条.....处5年以上有期徒刑。

*1. 违反规定. 2. 违章指挥. 3. 强令工人违章冒险作业. 4. 安全生产设施. 安全标志. 不符合国家规定. 5. 安全生产规章制度. 操作规程. 不完善. 6. 教育培训. 不到位. 7. 考核. 不合格. 8. 特种作业人员. 未经培训. 合格. 上岗. 9. 安全技术措施. 未落实. 10. 隐患排查. 治理. 不到位. 11. 事故. 调查. 处理. 不到位. 12. 事故. 责任追究. 不到位.*

三、【刑法】第135条规定.....处3年以上7年以下有期徒刑。

*违反安全管理规定.*

P50 一、施工许可证的适用范围

*1. 设施. 2. 条件. 3. 3年以下.*

(二) 不需要办理施工许可证的建设工程

1. 限额以下的小型工程：据此，【建筑工程施工许可管理办法】规定.....主管部门备案。

*≤20万元. ≤3000m². 2. 4. 5.*

P51 2. 抢险救灾等工程：【建筑法】规定.....不适用本法。

*抢险救灾. 及其他. 1. 抢险. 房屋. 建设和. 居民. 生活. 供气. 供热. 活动. 不. 适. 用. 本. 法.*

(三) 不重复办理施工许可证的建设工程：这有两层涵义.....不需要重复办理。

*1. 同一. 项目. 2. 同一. 地点. 3. 同一. 性质. 4. 同一. 内容. 5. 同一. 时间. 6. 同一. 主体. 7. 同一. 期限. 8. 同一. 地点. 9. 同一. 性质. 10. 同一. 内容. 11. 同一. 时间. 12. 同一. 主体. 13. 同一. 期限. 14. 同一. 地点. 15. 同一. 性质. 16. 同一. 内容. 17. 同一. 时间. 18. 同一. 主体. 19. 同一. 期限. 20. 同一. 地点. 21. 同一. 性质. 22. 同一. 内容. 23. 同一. 时间. 24. 同一. 主体. 25. 同一. 期限. 26. 同一. 地点. 27. 同一. 性质. 28. 同一. 内容. 29. 同一. 时间. 30. 同一. 主体. 31. 同一. 期限. 32. 同一. 地点. 33. 同一. 性质. 34. 同一. 内容. 35. 同一. 时间. 36. 同一. 主体. 37. 同一. 期限. 38. 同一. 地点. 39. 同一. 性质. 40. 同一. 内容. 41. 同一. 时间. 42. 同一. 主体. 43. 同一. 期限. 44. 同一. 地点. 45. 同一. 性质. 46. 同一. 内容. 47. 同一. 时间. 48. 同一. 主体. 49. 同一. 期限. 50. 同一. 地点. 51. 同一. 性质. 52. 同一. 内容. 53. 同一. 时间. 54. 同一. 主体. 55. 同一. 期限. 56. 同一. 地点. 57. 同一. 性质. 58. 同一. 内容. 59. 同一. 时间. 60. 同一. 主体. 61. 同一. 期限. 62. 同一. 地点. 63. 同一. 性质. 64. 同一. 内容. 65. 同一. 时间. 66. 同一. 主体. 67. 同一. 期限. 68. 同一. 地点. 69. 同一. 性质. 70. 同一. 内容. 71. 同一. 时间. 72. 同一. 主体. 73. 同一. 期限. 74. 同一. 地点. 75. 同一. 性质. 76. 同一. 内容. 77. 同一. 时间. 78. 同一. 主体. 79. 同一. 期限. 80. 同一. 地点. 81. 同一. 性质. 82. 同一. 内容. 83. 同一. 时间. 84. 同一. 主体. 85. 同一. 期限. 86. 同一. 地点. 87. 同一. 性质. 88. 同一. 内容. 89. 同一. 时间. 90. 同一. 主体. 91. 同一. 期限. 92. 同一. 地点. 93. 同一. 性质. 94. 同一. 内容. 95. 同一. 时间. 96. 同一. 主体. 97. 同一. 期限. 98. 同一. 地点. 99. 同一. 性质. 100. 同一. 内容.*

(四) 【建筑法】规定.....中央军事委员会另行规定。

*1. 国务院. 2. 中央军委. 3. 国务院. 4. 中央军委. 5. 国务院. 6. 中央军委. 7. 国务院. 8. 中央军委. 9. 国务院. 10. 中央军委. 11. 国务院. 12. 中央军委. 13. 国务院. 14. 中央军委. 15. 国务院. 16. 中央军委. 17. 国务院. 18. 中央军委. 19. 国务院. 20. 中央军委. 21. 国务院. 22. 中央军委. 23. 国务院. 24. 中央军委. 25. 国务院. 26. 中央军委. 27. 国务院. 28. 中央军委. 29. 国务院. 30. 中央军委. 31. 国务院. 32. 中央军委. 33. 国务院. 34. 中央军委. 35. 国务院. 36. 中央军委. 37. 国务院. 38. 中央军委. 39. 国务院. 40. 中央军委. 41. 国务院. 42. 中央军委. 43. 国务院. 44. 中央军委. 45. 国务院. 46. 中央军委. 47. 国务院. 48. 中央军委. 49. 国务院. 50. 中央军委. 51. 国务院. 52. 中央军委. 53. 国务院. 54. 中央军委. 55. 国务院. 56. 中央军委. 57. 国务院. 58. 中央军委. 59. 国务院. 60. 中央军委. 61. 国务院. 62. 中央军委. 63. 国务院. 64. 中央军委. 65. 国务院. 66. 中央军委. 67. 国务院. 68. 中央军委. 69. 国务院. 70. 中央军委. 71. 国务院. 72. 中央军委. 73. 国务院. 74. 中央军委. 75. 国务院. 76. 中央军委. 77. 国务院. 78. 中央军委. 79. 国务院. 80. 中央军委. 81. 国务院. 82. 中央军委. 83. 国务院. 84. 中央军委. 85. 国务院. 86. 中央军委. 87. 国务院. 88. 中央军委. 89. 国务院. 90. 中央军委. 91. 国务院. 92. 中央军委. 93. 国务院. 94. 中央军委. 95. 国务院. 96. 中央军委. 97. 国务院. 98. 中央军委. 99. 国务院. 100. 中央军委.*

P51 二、实行开工报告制度的建设工程

第二段 (1) 性质不同..... (2) 主体不同.... (3) 内容不同.....

*1. 国务院. 2. 中央军委. 3. 国务院. 4. 中央军委. 5. 国务院. 6. 中央军委. 7. 国务院. 8. 中央军委. 9. 国务院. 10. 中央军委. 11. 国务院. 12. 中央军委. 13. 国务院. 14. 中央军委. 15. 国务院. 16. 中央军委. 17. 国务院. 18. 中央军委. 19. 国务院. 20. 中央军委. 21. 国务院. 22. 中央军委. 23. 国务院. 24. 中央军委. 25. 国务院. 26. 中央军委. 27. 国务院. 28. 中央军委. 29. 国务院. 30. 中央军委. 31. 国务院. 32. 中央军委. 33. 国务院. 34. 中央军委. 35. 国务院. 36. 中央军委. 37. 国务院. 38. 中央军委. 39. 国务院. 40. 中央军委. 41. 国务院. 42. 中央军委. 43. 国务院. 44. 中央军委. 45. 国务院. 46. 中央军委. 47. 国务院. 48. 中央军委. 49. 国务院. 50. 中央军委. 51. 国务院. 52. 中央军委. 53. 国务院. 54. 中央军委. 55. 国务院. 56. 中央军委. 57. 国务院. 58. 中央军委. 59. 国务院. 60. 中央军委. 61. 国务院. 62. 中央军委. 63. 国务院. 64. 中央军委. 65. 国务院. 66. 中央军委. 67. 国务院. 68. 中央军委. 69. 国务院. 70. 中央军委. 71. 国务院. 72. 中央军委. 73. 国务院. 74. 中央军委. 75. 国务院. 76. 中央军委. 77. 国务院. 78. 中央军委. 79. 国务院. 80. 中央军委. 81. 国务院. 82. 中央军委. 83. 国务院. 84. 中央军委. 85. 国务院. 86. 中央军委. 87. 国务院. 88. 中央军委. 89. 国务院. 90. 中央军委. 91. 国务院. 92. 中央军委. 93. 国务院. 94. 中央军委. 95. 国务院. 96. 中央军委. 97. 国务院. 98. 中央军委. 99. 国务院. 100. 中央军委.*

P52 二、施工许可证的法定批准条件：【建筑法】规定.....行政法规规定的其他条件

*1. 用地. 2. 规划. 3. 拆迁. 4. 拆迁. 5. 拆迁. 6. 拆迁. 7. 拆迁. 8. 拆迁. 9. 拆迁. 10. 拆迁. 11. 拆迁. 12. 拆迁. 13. 拆迁. 14. 拆迁. 15. 拆迁. 16. 拆迁. 17. 拆迁. 18. 拆迁. 19. 拆迁. 20. 拆迁. 21. 拆迁. 22. 拆迁. 23. 拆迁. 24. 拆迁. 25. 拆迁. 26. 拆迁. 27. 拆迁. 28. 拆迁. 29. 拆迁. 30. 拆迁. 31. 拆迁. 32. 拆迁. 33. 拆迁. 34. 拆迁. 35. 拆迁. 36. 拆迁. 37. 拆迁. 38. 拆迁. 39. 拆迁. 40. 拆迁. 41. 拆迁. 42. 拆迁. 43. 拆迁. 44. 拆迁. 45. 拆迁. 46. 拆迁. 47. 拆迁. 48. 拆迁. 49. 拆迁. 50. 拆迁. 51. 拆迁. 52. 拆迁. 53. 拆迁. 54. 拆迁. 55. 拆迁. 56. 拆迁. 57. 拆迁. 58. 拆迁. 59. 拆迁. 60. 拆迁. 61. 拆迁. 62. 拆迁. 63. 拆迁. 64. 拆迁. 65. 拆迁. 66. 拆迁. 67. 拆迁. 68. 拆迁. 69. 拆迁. 70. 拆迁. 71. 拆迁. 72. 拆迁. 73. 拆迁. 74. 拆迁. 75. 拆迁. 76. 拆迁. 77. 拆迁. 78. 拆迁. 79. 拆迁. 80. 拆迁. 81. 拆迁. 82. 拆迁. 83. 拆迁. 84. 拆迁. 85. 拆迁. 86. 拆迁. 87. 拆迁. 88. 拆迁. 89. 拆迁. 90. 拆迁. 91. 拆迁. 92. 拆迁. 93. 拆迁. 94. 拆迁. 95. 拆迁. 96. 拆迁. 97. 拆迁. 98. 拆迁. 99. 拆迁. 100. 拆迁.*

P54 (七) 第二段：【建筑工程施工许可管理办法】.....其他第三方担保

*1. 增加. 2. 增加. 3. 增加. 4. 增加. 5. 增加. 6. 增加. 7. 增加. 8. 增加. 9. 增加. 10. 增加. 11. 增加. 12. 增加. 13. 增加. 14. 增加. 15. 增加. 16. 增加. 17. 增加. 18. 增加. 19. 增加. 20. 增加. 21. 增加. 22. 增加. 23. 增加. 24. 增加. 25. 增加. 26. 增加. 27. 增加. 28. 增加. 29. 增加. 30. 增加. 31. 增加. 32. 增加. 33. 增加. 34. 增加. 35. 增加. 36. 增加. 37. 增加. 38. 增加. 39. 增加. 40. 增加. 41. 增加. 42. 增加. 43. 增加. 44. 增加. 45. 增加. 46. 增加. 47. 增加. 48. 增加. 49. 增加. 50. 增加. 51. 增加. 52. 增加. 53. 增加. 54. 增加. 55. 增加. 56. 增加. 57. 增加. 58. 增加. 59. 增加. 60. 增加. 61. 增加. 62. 增加. 63. 增加. 64. 增加. 65. 增加. 66. 增加. 67. 增加. 68. 增加. 69. 增加. 70. 增加. 71. 增加. 72. 增加. 73. 增加. 74. 增加. 75. 增加. 76. 增加. 77. 增加. 78. 增加. 79. 增加. 80. 增加. 81. 增加. 82. 增加. 83. 增加. 84. 增加. 85. 增加. 86. 增加. 87. 增加. 88. 增加. 89. 增加. 90. 增加. 91. 增加. 92. 增加. 93. 增加. 94. 增加. 95. 增加. 96. 增加. 97. 增加. 98. 增加. 99. 增加. 100. 增加.*

P55 目前，以增加的.....1. 按照.....国家规定必须实行监理其他工程

一、申请延期的规定：【建筑法】规定，建设单位.....施工许可证自行废止

*1. 延期. 2. 延期. 3. 延期. 4. 延期. 5. 延期. 6. 延期. 7. 延期. 8. 延期. 9. 延期. 10. 延期. 11. 延期. 12. 延期. 13. 延期. 14. 延期. 15. 延期. 16. 延期. 17. 延期. 18. 延期. 19. 延期. 20. 延期. 21. 延期. 22. 延期. 23. 延期. 24. 延期. 25. 延期. 26. 延期. 27. 延期. 28. 延期. 29. 延期. 30. 延期. 31. 延期. 32. 延期. 33. 延期. 34. 延期. 35. 延期. 36. 延期. 37. 延期. 38. 延期. 39. 延期. 40. 延期. 41. 延期. 42. 延期. 43. 延期. 44. 延期. 45. 延期. 46. 延期. 47. 延期. 48. 延期. 49. 延期. 50. 延期. 51. 延期. 52. 延期. 53. 延期. 54. 延期. 55. 延期. 56. 延期. 57. 延期. 58. 延期. 59. 延期. 60. 延期. 61. 延期. 62. 延期. 63. 延期. 64. 延期. 65. 延期. 66. 延期. 67. 延期. 68. 延期. 69. 延期. 70. 延期. 71. 延期. 72. 延期. 73. 延期. 74. 延期. 75. 延期. 76. 延期. 77. 延期. 78. 延期. 79. 延期. 80. 延期. 81. 延期. 82. 延期. 83. 延期. 84. 延期. 85. 延期. 86. 延期. 87. 延期. 88. 延期. 89. 延期. 90. 延期. 91. 延期. 92. 延期. 93. 延期. 94. 延期. 95. 延期. 96. 延期. 97. 延期. 98. 延期. 99. 延期. 100. 延期.*

二、核验施工许可证的规定：【建筑法】规定，在建的建筑.....核验施工许可证。

*1. 核验. 2. 核验. 3. 核验. 4. 核验. 5. 核验. 6. 核验. 7. 核验. 8. 核验. 9. 核验. 10. 核验. 11. 核验. 12. 核验. 13. 核验. 14. 核验. 15. 核验. 16. 核验. 17. 核验. 18. 核验. 19. 核验. 20. 核验. 21. 核验. 22. 核验. 23. 核验. 24. 核验. 25. 核验. 26. 核验. 27. 核验. 28. 核验. 29. 核验. 30. 核验. 31. 核验. 32. 核验. 33. 核验. 34. 核验. 35. 核验. 36. 核验. 37. 核验. 38. 核验. 39. 核验. 40. 核验. 41. 核验. 42. 核验. 43. 核验. 44. 核验. 45. 核验. 46. 核验. 47. 核验. 48. 核验. 49. 核验. 50. 核验. 51. 核验. 52. 核验. 53. 核验. 54. 核验. 55. 核验. 56. 核验. 57. 核验. 58. 核验. 59. 核验. 60. 核验. 61. 核验. 62. 核验. 63. 核验. 64. 核验. 65. 核验. 66. 核验. 67. 核验. 68. 核验. 69. 核验. 70. 核验. 71. 核验. 72. 核验. 73. 核验. 74. 核验. 75. 核验. 76. 核验. 77. 核验. 78. 核验. 79. 核验. 80. 核验. 81. 核验. 82. 核验. 83. 核验. 84. 核验. 85. 核验. 86. 核验. 87. 核验. 88. 核验. 89. 核验. 90. 核验. 91. 核验. 92. 核验. 93. 核验. 94. 核验. 95. 核验. 96. 核验. 97. 核验. 98. 核验. 99. 核验. 100. 核验.*

P56 三、重新办理批准手续的规定：对于实行.....开工报告的批准手续

*1. 重新. 2. 重新. 3. 重新. 4. 重新. 5. 重新. 6. 重新. 7. 重新. 8. 重新. 9. 重新. 10. 重新. 11. 重新. 12. 重新. 13. 重新. 14. 重新. 15. 重新. 16. 重新. 17. 重新. 18. 重新. 19. 重新. 20. 重新. 21. 重新. 22. 重新. 23. 重新. 24. 重新. 25. 重新. 26. 重新. 27. 重新. 28. 重新. 29. 重新. 30. 重新. 31. 重新. 32. 重新. 33. 重新. 34. 重新. 35. 重新. 36. 重新. 37. 重新. 38. 重新. 39. 重新. 40. 重新. 41. 重新. 42. 重新. 43. 重新. 44. 重新. 45. 重新. 46. 重新. 47. 重新. 48. 重新. 49. 重新. 50. 重新. 51. 重新. 52. 重新. 53. 重新. 54. 重新. 55. 重新. 56. 重新. 57. 重新. 58. 重新. 59. 重新. 60. 重新. 61. 重新. 62. 重新. 63. 重新. 64. 重新. 65. 重新. 66. 重新. 67. 重新. 68. 重新. 69. 重新. 70. 重新. 71. 重新. 72. 重新. 73. 重新. 74. 重新. 75. 重新. 76. 重新. 77. 重新. 78. 重新. 79. 重新. 80. 重新. 81. 重新. 82. 重新. 83. 重新. 84. 重新. 85. 重新. 86. 重新. 87. 重新. 88. 重新. 89. 重新. 90. 重新. 91. 重新. 92. 重新. 93. 重新. 94. 重新. 95. 重新. 96. 重新. 97. 重新. 98. 重新. 99. 重新. 100. 重新.*

P68 倒数第三行：分包工程发包人.....本企业名义承揽工程。

*1. 分包. 2. 分包. 3. 分包. 4. 分包. 5. 分包. 6. 分包. 7. 分包. 8. 分包. 9. 分包. 10. 分包. 11. 分包. 12. 分包. 13. 分包. 14. 分包. 15. 分包. 16. 分包. 17. 分包. 18. 分包. 19. 分包. 20. 分包. 21. 分包. 22. 分包. 23. 分包. 24. 分包. 25. 分包. 26. 分包. 27. 分包. 28. 分包. 29. 分包. 30. 分包. 31. 分包. 32. 分包. 33. 分包. 34. 分包. 35. 分包. 36. 分包. 37. 分包. 38. 分包. 39. 分包. 40. 分包. 41. 分包. 42. 分包. 43. 分包. 44. 分包. 45. 分包. 46. 分包. 47. 分包. 48. 分包. 49. 分包. 50. 分包. 51. 分包. 52. 分包. 53. 分包. 54. 分包. 55. 分包. 56. 分包. 57. 分包. 58. 分包. 59. 分包. 60. 分包. 61. 分包. 62. 分包. 63. 分包. 64. 分包. 65. 分包. 66. 分包. 67. 分包. 68. 分包. 69. 分包. 70. 分包. 71. 分包. 72. 分包. 73. 分包. 74. 分包. 75. 分包. 76. 分包. 77. 分包. 78. 分包. 79. 分包. 80. 分包. 81. 分包. 82. 分包. 83. 分包. 84. 分包. 85. 分包. 86. 分包. 87. 分包. 88. 分包. 89. 分包. 90. 分包. 91. 分包. 92. 分包. 93. 分包. 94. 分包. 95. 分包. 96. 分包. 97. 分包. 98. 分包. 99. 分包. 100. 分包.*

P70 四、允许其他单位或者个人以本单位.....第三行。。对因该项承揽工程.....个人承担连带赔偿责任。

*1. 个人. 2. 个人. 3. 个人. 4. 个人. 5. 个人. 6. 个人. 7. 个人. 8. 个人. 9. 个人. 10. 个人. 11. 个人. 12. 个人. 13. 个人. 14. 个人. 15. 个人. 16. 个人. 17. 个人. 18. 个人. 19. 个人. 20. 个人. 21. 个人. 22. 个人. 23. 个人. 24. 个人. 25. 个人. 26. 个人. 27. 个人. 28. 个人. 29. 个人. 30. 个人. 31. 个人. 32. 个人. 33. 个人. 34. 个人. 35. 个人. 36. 个人. 37. 个人. 38. 个人. 39. 个人. 40. 个人. 41. 个人. 42. 个人. 43. 个人. 44. 个人. 45. 个人. 46. 个人. 47. 个人. 48. 个人. 49. 个人. 50. 个人. 51. 个人. 52. 个人. 53. 个人. 54. 个人. 55. 个人. 56. 个人. 57. 个人. 58. 个人. 59. 个人. 60. 个人. 61. 个人. 62. 个人. 63. 个人. 64. 个人. 65. 个人. 66. 个人. 67. 个人. 68. 个人. 69. 个人. 70. 个人. 71. 个人. 72. 个人. 73. 个人. 74. 个人. 75. 个人. 76. 个人. 77. 个人. 78. 个人. 79. 个人. 80. 个人. 81. 个人. 82. 个人. 83. 个人. 84. 个人. 85. 个人. 86. 个人. 87. 个人. 88. 个人. 89. 个人. 90. 个人. 91. 个人. 92. 个人. 93. 个人. 94. 个人. 95. 个人. 96. 个人. 97. 个人. 98. 个人. 99. 个人. 100. 个人.*

五、违法分包应承担的法律责任：第三行...对因转包工程.....三位承担连带赔偿责任。

*1. 违法. 2. 违法. 3. 违法. 4. 违法. 5. 违法. 6. 违法. 7. 违法. 8. 违法. 9. 违法. 10. 违法. 11. 违法. 12. 违法. 13. 违法. 14. 违法. 15. 违法. 16. 违法. 17. 违法. 18. 违法. 19. 违法. 20. 违法. 21. 违法. 22. 违法. 23. 违法. 24. 违法. 25. 违法. 26. 违法. 27. 违法. 28. 违法. 29. 违法. 30. 违法. 31. 违法. 32. 违法. 33. 违法. 34. 违法. 35. 违法. 36. 违法. 37. 违法. 38. 违法. 39. 违法. 40. 违法. 41. 违法. 42. 违法. 43. 违法. 44. 违法. 45. 违法. 46. 违法. 47. 违法. 48. 违法. 49. 违法. 50. 违法. 51. 违法. 52. 违法. 53. 违法. 54. 违法. 55. 违法. 56. 违法. 57. 违法. 58. 违法. 59. 违法. 60. 违法. 61. 违法. 62. 违法. 63. 违法. 64. 违法. 65. 违法. 66. 违法. 67. 违法. 68. 违法. 69. 违法. 70. 违法. 71. 违法. 72. 违法. 73. 违法. 74. 违法. 75. 违法. 76. 违法. 77. 违法. 78. 违法. 79. 违法. 80. 违法. 81. 违法. 82. 违法. 83. 违法. 84. 违法. 85. 违法. 86. 违法. 87. 违法. 88. 违法. 89. 违法. 90. 违法. 91. 违法. 92. 违法. 93. 违法. 94. 违法. 95. 违法. 96. 违法. 97. 违法. 98. 违法. 99. 违法. 100. 违法.*



P122 (二) 承包人的主要义务 1.不得转包和违法分包工程 2.自行完成建设工程主体结构施工 3.接受发包人有关检查 4.交付竣工 5.建设.....

(一) 开工日期 第二段 经发包人同意后..... 开工日期算起。

P125 3.欠付工程款的利息支付:【最高人民】..... 贷款利率计息。

P126 5.承包人工程: 第二段一整段 2002年..... 之日起计算。

P129 7.合理使用期限内..... 要求赔偿。

一.无效合同: 第二段 无效合同的特征.....

(一) 无效合同的类型: 一整段

1.一方.....

P130 2.恶意.....

3.以合法.....

4 损害....

5.违法.....

P130 (三) 建设工程无效.....【最高人民】..... 一整段

P131 (五) 无效施工 建设工程施工..... 不予支持

二、效力待定合同

(一) 限制行为能力人订立的合同

P132 (二) 无权代理人订立的合同: 相对人可以催告被代理人在 1 个月内予以追认

(三) 无权处分行为

P133 (二) 合同义务的转让

【合同法】..... 应当经债权人同意。

P134 (一) 可撤销合同的种类。

【合同法】规定, 下列合同..... 不得撤销。

P135 (三) 解除合同的程序 当事人对异议期限有约定的依照约定, 没有约定的, 最长 期 3 个月。

(四) 施工合同的解除 倒数一二段。 1.2.

P136 三、承担违约责任种类

(一) 继续履行

(二) 违约金和定金

P137 四、违约责任的免除: 第二段【合同法】..... 客观情况

延迟自发生不可抗力, 不能免除责任, 不能预见, 不能避免, 不能克服, 各有所见

5. 按号不符规定, 应处理  
发包人同意... 开工日期算起  
监理单位通知, 符合法律规定, 监理单位通知, 开工日期  
7天前向承人发出开工通知, 二期向承人通知, 二期向承人通知  
算起

承人承担... 责任  
没有资质的实际施工人借用名义  
必须招标而未招标或中标无效  
工程款不予支付

当事人请求变更, 不得撤销  
3种情况: 重大误解, 显失公平, 违背真实意思表示

解除合同  
1. 催告  
2. 催告期限没有约定  
3. 催告, 又催告  
4. 催告催告催告  
违约责任: 1. 不付工程款  
2. 不提供建筑材料... 不付  
3. 不履行协助义务

2014年11月10日  
汪明

P139 最后一段 劳动合同.....其他事项

P140 第一段 劳动合同.....其他事项

P141 (二) 劳动报酬和试用期: 下面两整段 劳动合同.....劳动合同期限

P144 (二) 用人单位可以.....第三段一整段 【劳动合同法】 .....达成协议

P153 (一) 女职工的特殊保护 下面一整段.....夜班劳动。

(二) 未成年工的特殊保护 倒数第二段一整段 【劳动法】 .....健康检查

P157 第三段 按照【劳动争议...】 .....之日起计算。

P170 (二) 租赁合同的类型: 第二段, 租赁期限 6 个月以上的, 应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的, 视为不定期租赁。

P171 最后一段: 承租人经出租人同意.....本段结束。

P182 最后一段: 建筑施工场界环境噪声排放限值.....次日 6:00 之间的时段。

P183 二、建设项目环境噪声污染防治: 第三段建设项目可能产生环境噪声污染.....本段结束。

P185 四、对产生环境噪声污染企业事业单位的规定: 第二段产生环境噪声污染的单位.....

被限期治理的单位必须按期完成治理任务。1. 限期治理 2. 限期治理费用 3. 限期治理费用

(一) 施工现场大气污染的防治: 第四段: 施工现场大气污染的防治, 重点是防治扬尘污染。

P198 (一) 节材与材料资源利用: 第二段, 最后一句话: 应就地取材, .....本段结束。

P207 一、配合建设工程进行考古发掘工作的规定: 进行都市基本建设工程.....进行考古调查、勘探。

P211 1Z306011 第二段 (1) .....(10)

P212 二、安全生产许可证的有效期限: 安全生产许可证的有效期限.....本段结束

P213 一、未取得安全生产许可证擅自从事施工活动应承担的法律责任: 第一段

P214 五、暂扣安全生产许可证并限期整改的规定: 第一段

P219 二、施工单位项目负责人施工现场带班制度: 第二段项目负责人每月带班生产时间不得少于.....本段结束。

P223 (一)、三类管理人员的培训考核: 第一段

P228 二、编制安全专项施工方案: 第一段

P233 倒数第二段: 2005 年 6 月建设部发布的.....整段

P234 第一段倒数第二行投标方安全防护、文明施工.....本段结束

第二段第三行合同工期在一年以内的.....本段结束

预付: 1年内 25%  
1年以 75%.



P335 一、仲裁协议的形式：第三段《关于适用《中华人民共和国仲裁法》若干问题的解释》.....  
请求仲裁的协议。

合同书、信件、电文

二、仲裁协议的内容：第一段整段

请求仲裁的意思表示，仲裁事项，选定的仲裁委员会

P340 一、仲裁裁决的强制执行力：第一段整段

人民法院申请执行。仲裁案件由中级人民法院

P349 (一) 可以设定行政许可的事项：第二段整段

1. 公民、法人、其他组织能够自主决定的；2. 市场竞争机制能够有效调节的；3. 行业组织或者中介机构能够自律管理的；4. 行政机关采用事后监督等其他行政管理方式能够解决的。

P352 (一) 行政强制措施的种类和行政强制执行的方式：第一、第二整段

或行政处罚所事的，本条所列举等强制措施解决的。

P354 一、行政复议范围：此外，公民、法人.....应当依法申请仲裁或者向法院提起诉讼。

P355 第二段 但是，法院不受理公民.....本段结束

知道该具体行政行为60日内

一、行政复议申请：第一段公民、法人或者其他组织.....超过 60 日的除外

P356 二、起诉：第二段 经过行政复议但对行政复议决定.....本段结束。

不予起诉，复议决定15日内，复议期满未起诉的

东西南北

东南西北 东南西北

东南西北

东南西北